

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất thuộc dự án Mở rộng Khu dân cư và Chợ Tân Dương (giai đoạn 1) thuộc danh mục đất công nằm trong Kế hoạch sử dụng đất huyện Lai Vung năm 2024 do Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Lai Vung quản lý

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh TP Hồ Chí Minh. Địa chỉ: Lầu 4, 238-240-242 Nguyễn Oanh, phường 17, quận Gò Vấp, TP Hồ Chí Minh.

Đơn vị có tài sản đấu giá: Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Lai Vung. Địa chỉ: Khóm 1, thị trấn Lai Vung, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

1. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, bước giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước: Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất thuộc dự án Mở rộng Khu dân cư và Chợ Tân Dương (giai đoạn 1) thuộc danh mục đất công nằm trong Kế hoạch sử dụng đất huyện Lai Vung năm 2024. Cụ thể như sau:

TT	Hạng mục		Vị trí		Diện tích (m ²)	Loại lộ	Giá khởi điểm (Đồng)	Tiền đặt trước (Đồng)	Tiền mua hồ sơ/bộ	Bước Giá (đồng)	Ghi chú
	Lô	Nền	Tờ	Thửa							
I. Lô A1		21			1.614,8						
1	A1	1	59	2	87,8	L1	663.768.000	66.400.000	500.000	33.200.000	Nền góc
2	A1	2	59	3	80,3	L1	505.890.000	50.600.000	500.000	25.300.000	Nền giữa
3	A1	3	59	5	78,2	L1	492.660.000	49.300.000	200.000	24.600.000	Nền giữa
4	A1	4	59	8	76,0	L1	478.800.000	47.900.000	200.000	23.900.000	Nền giữa
5	A1	5	59	10	73,8	L1	464.940.000	46.500.000	200.000	23.200.000	Nền giữa
6	A1	6	59	12	71,7	L1	451.710.000	45.200.000	200.000	22.600.000	Nền giữa
7	A1	7	59	15	69,5	L1	437.850.000	43.800.000	200.000	21.900.000	Nền giữa
8	A1	8	59	18	67,3	L1	423.990.000	42.400.000	200.000	21.200.000	Nền giữa
9	A1	9	59	21	72,3	L1	478.264.500	47.800.000	200.000	23.900.000	Nền bìa hẻm
10	A1	10	59	4	75,5	L1	818.480.400	81.800.000	500.000	40.900.000	Nền góc
11	A1	14	59	14	72,0	L1	650.448.000	65.000.000	500.000	32.500.000	Nền giữa

12	A1	15	59	16	72,0	L1	650.448.000	65.000.000	500.000	32.500.000	Nền giữa
13	A1	16	59	17	72,0	L1	650.448.000	65.000.000	500.000	32.500.000	Nền giữa
14	A1	17	59	20	72,0	L1	650.448.000	65.000.000	500.000	32.500.000	Nền giữa
15	A1	18	59	23	80,0	L1	758.856.000	75.900.000	500.000	37.900.000	Nền bia hém
16	A1	19	59	27	90,9	L1	985.428.720	98.500.000	500.000	49.300.000	Nền góc
17	A1	20	59	28	80,0	L1	722.720.000	72.300.000	500.000	36.100.000	Nền giữa
18	A1	21	59	29	80,0	L1	722.720.000	72.300.000	500.000	36.100.000	Nền giữa
19	A1	22	59	30	80,0	L1	722.720.000	72.300.000	500.000	36.100.000	Nền giữa
20	A1	23	59	31	80,0	L1	722.720.000	72.300.000	500.000	36.100.000	Nền giữa
21	A1	24	59	32	83,5	L1	905.206.800	90.500.000	500.000	45.300.000	Nền góc
II.Lô A2		03			279,5						
22	A2	2	59	25	80,0	L1	722.720.000	72.300.000	500.000	36.100.000	Nền giữa
23	A2	3	59	26	127,5	L1	1.151.835.000	115.200.000	500.000	57.600.000	Nền giữa
24	A2	6	59	36	72,0	L1	650.448.000	65.000.000	500.000	32.500.000	Nền giữa
Tổng cộng		24			1.894,3		15.883.519.420	1.588.300.000			

2. Hạ tầng kỹ thuật, tài sản trên đất, Mục đích sử dụng đất, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng của các thửa đất khi đấu giá quyền sử dụng đất:

- Vị trí khu đất: ấp Tân Lộc A, xã Tân Dương, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp

- Hạ tầng kỹ thuật: khu đất đã thực hiện hoàn chỉnh theo quy hoạch chi tiết xây dựng được phê duyệt.

- Tài sản gắn liền với đất: không có

- Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng của các thửa đất khi đấu giá quyền sử dụng đất:

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

+ Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá.

+ Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Đối tượng và điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

- **Đối tượng được tham gia đấu giá:** Cá nhân trong nước thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm b, khoản 1, Điều 125 Luật Đất đai 2024, có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; không thuộc các

trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo quy định tại Luật đấu giá tài sản năm 2016 và theo quy định của pháp luật khác có liên quan.

- Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

- + Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành.
- + Có bản cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá theo mẫu của Công ty phát hành.
- + Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định.
- + Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tương ứng với số lượng, vị trí thửa đất đăng ký tham gia đấu giá.
- + Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.
- + Khi tham gia đấu giá phải mang theo CCCD (bản gốc) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (*Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN TP Hồ Chí Minh*);
- Đơn cam kết chấp nhận tình trạng pháp lý và hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá (*Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN TP Hồ Chí Minh*);
- Bản photo CMND/Căn cước công dân/Hộ chiếu (*còn thời hạn*);
- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền (*phí*) mua hồ sơ, tiền đặt trước;
- Hợp đồng uỷ quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (*nếu có*).

5. Hình thức, phương thức đấu giá và bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên. Bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá (tối đa 02 vòng trả giá), trả giá theo nền đất tương ứng đối với số lô, nền đất đã đăng ký. Số tiền được làm tròn đến nghìn đồng đối với giá trả cao nhất của từng vòng.
- Bước giá: Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá của từng nền đất đã được quy định cụ thể tại khoản 1.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Liên tục trong 02 ngày, ngày 11/12/2024 và ngày 12/12/2024.
- **Địa điểm:** Tại thực địa khu đất đấu giá (*Người tham gia đấu giá liên hệ với Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Lai Vung, UBND xã Tân Dương và Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN TP Hồ Chí Minh để được hướng dẫn*).

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):

- **Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận/nộp hồ sơ:** Từ 08h00 phút ngày 04/12/2024 đến 16h30 phút ngày 18/12/2024.

+ Tại Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Lai Vung. Địa chỉ: Khóm 1, thị trấn Lai Vung, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

+ Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN TP Hồ Chí Minh. Địa chỉ: Lầu 4, 238-240-242 Nguyễn Oanh, phường 17, quận Gò Vấp, TP Hồ Chí Minh.

8. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày tổ chức cuộc đấu giá):

- **Thời gian: Từ ngày 18/12/2024 đến hết ngày 20/12/2024.**

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức đấu giá tài sản theo thông tin sau:

- **Đơn vị thụ hưởng: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ**

+ **Số tài khoản: 2233838383.**

+ **Tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank).**

+ **Nội dung:** “Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (số CCCD) ..., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với ... (số lượng) nền đất tại UBND xã Tân Dương, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp”.



9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian:** Vào hồi 09h00 phút ngày 21/12/2024 (Thứ Bảy).

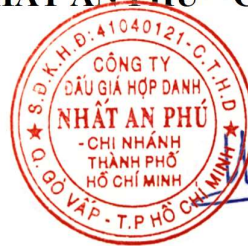
- **Địa điểm:** Tại Trung tâm Văn hóa học tập cộng đồng xã Tân Dương. Địa chỉ: Ấp Tân Lộc A, xã Tân Dương, Huyện Lai Vung, Đồng Tháp.

Mọi thông tin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN TP Hồ Chí Minh. Điện thoại: 0335.802.345 hoặc Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Lai Vung. Điện thoại: 02773.849.513./.

Nơi nhận:

- Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Lai Vung;
- UBND tỉnh Đồng Tháp
- UBND xã Tân Dương;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Báo in/Báo hình;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NHẤT AN PHÚ – CN TP HỒ CHÍ MINH**



**Trưởng chi nhánh
Hoàng Thanh Sơn**